

D1.1.1 - Technická zpráva

D1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

AKCE:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Pavilon B - 5.np - stavební úpravy pokoje
primáře urologie**

Stupeň: DSP+DPS
Datum: 08/2020
Zak. číslo: 392/20

a) Účel objektu

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd. V řešené části 5.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nachází stávající zázemí lékařů oddělení URL.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je modernizace prostoru pokoje primáře urologie.

b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve vyznačené části stávajícího objektu na úrovni 5.np.

Budou provedeny v podstatě pouze stavební úpravy týkající se nových povrchových úprav stěn, stropu a podlahy v podobě nového kazetového podhledu (výměna kazet), nového keramického obkladu stěn kolem linky a nového PVC na podlaze v pokoji primáře. Instalovány budou nové zařizovací předměty (umyvadlo v lince) vč. napojení na síť ZTI, nové budou některé elektroinstalační rozvody atd. Nově budou provedeny malby.

Celkové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace (půdorys 5. np) a v podstatě se od původního stavu nemění.

Pátevní komunikaci i nadále bude tvořit stávající chodba, ze které jsou řešeny vstupy do jednotlivých navazujících prostorů včetně pokoje primáře.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

a) kapacity, plochy, obestavěný prostor

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástaby apod.

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástaby apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m²

Celková užitná plocha stavebně upravovaného prostoru v 5.np (pokoj primáře) je – 27,09 m²

b) orientace, oslunění

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

c) osvětlení

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícím oknem a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V místnosti budou nově osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1. Zemní práce:

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu na úrovni 5.np.

d2. Bourání a demontáže:

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce a demontáže vyznačené pomocí jednotlivých odkazů na výkrese bouracích prací:

Pzn.01 - demontáž stávajícího umyvadla, včetně nástěnné baterie a sifonu. Stávající napojení budou dočasně zaslepena (zazátkována). 1 ks.

Pzn.02 - kompletní demontáž stávajících vestavěných skříní o rozměru 1200x600x3000 mm. Budou nahrazeny novými. (celkem 2 ks)

Pzn.03 - kompletní osekání keramického obkladu ze zděných stěn na vyznačených plochách - pásy obkladu kolem umyvadla. Výška stávajícího obkladu - 1500 mm. Celková plocha obkladu k osekání $1,1 + 1,35 + 0,6 = 4,6 \text{ m}^2$

Pzn.04 - kompletní odstranění stávající povlakové krytiny (zátěžový koberec) z podlahy celé místnosti, včetně odstranění kobercových soklů po celém obvodu. Plocha místnosti 27,09 m²

Pzn.05 - kompletní odstranění všech kazet stávajícího kazetového podhledu (budou vyměněny za nové). Nosný rastr podhledu zůstane zachován. Proveďte se také demontáž všech stávajících svítidel z podhledu (4 ks vel. 600 x 1200 mm), budou nahrazena novými.

Pzn.06 - stávající vnitřní jednotka klimatizace - na dobu provedení stavebních úprav nutno zajistit její zakrytí, které jednotku ochrání proti prachu atd.

Pzn.07 - kompletní demontáž stávající vnitřní okenní žaluzie. Bude nahrazena novou.

Pzn.08 - demontáž stávající garnyže.

Podrobně jsou všechny bourací práce vyznačeny ve výkresové části této PD na výkrese bouracích prací!

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu. Bouraný materiál je nutné bezprostředně vyvézt mimo objekt - nebude se hromadit v objektu na stávajících konstrukcích.

Vybouraná stavební suť bude ukládána do přistaveného kontejneru nebo nákladního automobilu a vyvezena na řízenou skládku.

d3. Základy:

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny.

d4. Svislé konstrukce:

Nosný systém objektu B – část stávajícího objektu je řešena jako zděný nosný systém se stěnami z maloformátového zdiva, další část je tvořena prefabrikovaným skeletem MS71, kde je obvodový plášť tvořen pěnositílovými vyzdívkami a keramzitovými panely spojenými s nosnou prefa. konstrukcí.

V rámci navrhovaných stavebních úprav se nezasahuje do stávajících svislých konstrukcí objektu (nosných i nenosných) a žádné nové nosné konstrukce se neprovádí !

Bude provedena pouze zazdívka stávajícího otvoru dveří mezi pokojem primáře a sousední místností. Tuto zazdívku bude nutné provést až v rámci další etapy stavebních úprav (sociálky a lékařský pokoj) neboť se v době zpracování této dokumentace předpokládá, že stavební úpravy pokoje primáře se provedou samostatně jako první a po zazdění otvoru by sousední místnost zůstala zcela nepřístupná.

Je na zvážení provozovatele, zda by nebylo v rámci provádění stavebních úprav pokoje primáře možné sousední místnost dočasně (do doby provádění další etapy úprav) zpřístupnit z jiného

prostoru. Pak by se místnost primáře mohla dokončit „načisto“ a nemuselo by se do ní již v následující etapě žádným způsobem zasahovat.

Případná dozdivka otvoru dveří bude provedena ze stejného materiálu jako je stávající dozdivaná stěna. To znamená, že cihelná stěna bude dozděna cihlami nebo pórobetonová stěna bude dozděna pórobetonem apod. V dokumentaci se vychází z předpokladu, že stávající stěna je cihelná. Pokud se při provádění na stavbě ukáže, že je např. porobetonová, bude tedy tato stěna dle výše uvedené zásady dozděna z porobetonu atd.

d5. Vodorovné konstrukce a podhledy:

V rámci navrhovaných stavebních úprav se do stávající stropní konstrukce nezasahuje. Odstraní se původní kazety sníženého podhledu a vymění se za nové dle návrhu v této PD. Nosný rastr podhledu zůstane zachován, jen bude dle potřeby doplněn v místech po demontáži stávajících svítidel.

V řešené místnosti tedy bude snížený rastrový podhled (rastr 600x600 mm) s přiznaným rastrem 24 mm (A24) v původní výšce cca 3000 mm.

Popis navrženého podhledu:

Kazetový akustický podhled s možností čištění za mokra (navlhčeným hadříkem) a nebo vysavavačem. Systém se skládá z kazet, které mají jádro ze skelného vlákna o vysoké hustotě, pohledová strana - bílý natřený fleece s mikrotextrou, zadní strana - zadní fleece, hrany natřené.

(referenční výrobek - kazety ROCKFON KORAL tl. 15 mm)

Nosný systém podhledu (stávající) z pozinkovaných profilů je přiznaný typ T24A.

Desky budou zajištěny v nosném rastru pomocí pevných klipů, aby odolaly tlaku při čištění podhledu ale zároveň zajistily demontovatelnost systému. Klipy umístit dle technického doporučení výrobce systému. Celkem používat 8 klipů pro desky o rozměru 600 x 600 mm.

Podhledová deska velikosti 600x600 mm, tl. 15 mm. Pro utěsnění dořezů použít příslušný (typově dodávaný) nátěr na hrany.

Další podrobnosti podhledu viz. výkresová část PD. Veškeré výrobky a technická řešení a dílčí detaily je nutné realizovat dle technologických pravidel pro jejich zpracování vydaných výrobcem.

Do podhledu budou osazována nová svítidla - počet a umístění viz. projekt elektro.

POZOR. Světla a další komponenty osazované do kazet podhledu (pokud nejsou uloženy přímo do rastru) je nutné uchytit na závěsy a výztuhy které přenesou zatížení na rastr podhledu. Nutno provádět dle technologického návodu výrobce podhledu. Není možné překračovat povolené zatížení jednotlivých kazet, aby nedocházelo k jejich poškození a vypadnutí z rastru!

d6. Úpravy povrchů:

Nové úpravy povrchů jsou podrobně řešeny na výkrese půdorysu – viz. legenda místností. V zásadě budou prováděny následující povrchové úpravy stěn a stropů:

- vyrovnání podkladu po osekání keramických obkladech na zděných stěnách
- nové štukové omítky (dozdivky zděných stěn + vysprávký po nových instalacích)
- nové keramické obklady
- nové nátěry a malby

Části stěn nebo stropů po vysekaných drážkách a prostupech pro nové instalace, části stěn po zazdivkách atd. se zednický začistí a přeštukují.

Ostatní stávající neporušené plochy stěn se oškrábou, vyspráví, případně také přeštukují a opatří novými malbami.

Nový keramický obklad bude proveden v prostoru mezi horními a dolními skříňkami linky v lékařském pokoji.

Nový keramický obklad se provede z obkladaček formátu 200x200 mm. Konkrétní typ a dezén keramického obkladu je nutné ještě předem konzultovat a odsouhlasit s investorem (jeho zástupcem) a projektantem. Povrch obkladů se navrhuje hladký – matný. Referenční výrobek RAKO COLOR ONE.

Obklady budou lepeny do lepicího tmelu a spárování bude provedeno klasickou cementovou spárovací hmotou barevně sladěnou s obkladem. Po stranách budou obklady zakončeny krajovou obkladovou nerezovou lištou tvaru L (viz. Výpisy ve výkresové části PD).

d7. Podlahové konstrukce:

V pokoji primáře (viz. legenda místností na výkrese půdorysu) bude proveden nový povrch podlahy z povlakové krytiny – zátěžové PVC.

Navrhuje se použití heterogenního PVC splňujícího požadavky pro použití ve zdravotnických provozech (např. NOVOFLOR EXTRA VARIO, NOVOFLOR EXTRA SUPER, NOVOFLOR EXTRA IDEAL apod.)

Podlaha z PVC bude opatřena novým soklem, který bude tvořit tažený fabion (s poloměrem 30mm) vytaženým do výšky 100mm. Pro pokládku budou dodržena pravidla platná pro daný materiál.

Na přechodu podlah v místě dveří bude osazena podlahová přechodová lišta v provedení matný nerez.

Kompletní skladba nového povrchu podlahy je podrobně uvedena v tabulce podlah, která je součástí této PD.

Případné požadavky na vlastnosti povlakových krytin (PVC) z hlediska požární bezpečnosti jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí této PD.

d8. Překlady:

Neprovádí se.

d9. Malby:

Nové malby budou provedeny v celé místnosti (všechny stěny). Původní plochy se v potřebném rozsahu vysprávi (případně přepění štukem), podklad se napenetruje a provede se nová malba (nátěr) otěruvzdornou interiérovou barvou. Barevnost maleb v jednotlivých prostorech je potřeba konzultovat a odsouhlasit s provozovatelem.

d10. Hydroizolace:

Neprovádí se.

d11. Zvukové izolace:

Žádné zvukové izolace se nenavrhují.

d12. Zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, plastové výrobky a výplně otvorů, klempířské konstrukce:

Všechny tyto výrobky a konstrukce jsou podrobně specifikovány v příslušných výpisech, které jsou součástí této PD.

d13. Schodiště a výtahy:

Není předmětem řešení této PD.

d14. Větrání:

Zůstává stávající, přirozené otevíravým oknem. Nucené větrání se nezřizuje.

d15. Zdravotně technické instalace:

ZTI je podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace. Jedná se o dodávku a napojení nového umyvadla v místnosti.

d16. Vytápění:

Stávající. Nebude zasahováno do současného systému UT, stávající otopné těleso zůstává zachováno. Budou provedeny nové nátěry viditelných rozvodů (potrubí) UT.

d17. Vnitřní plynovod:

Není předmětem řešení této PD.

d18. Vnitřní elektroinstalace:

Vnitřní elektroinstalace je podrobně řešena v samostatné části této projektové dokumentace.

d19. Nátěry:

Vnitřní zárubeň stávající - provede se očištění a odmaštění povrchu, jeho obroušení a nový nátěr zárubně finálním nátěrem syntetickou barvou. Konečný odstín a provedení musí odsouhlasit investor a GP – nutno konzultovat.

Budou provedeny nové nátěry viditelných rozvodů (potrubí) UT. Tyto nátěry se provedou emailovou barvou určenou k použití pro nátěry na radiátory teplovodního topení

Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci nátěrových hmot.

Ustanovení projektanta

Celá PD je dle požadavku investora vypracována jako jednostupňová dokumentace.

Součástí této dokumentace je požárně bezpečnostní řešení (požární zpráva). Zde jsou stanoveny požadavky na vlastnosti jednotlivých konstrukcí a výrobků.

Projektant vycházel z podkladů a informací získaných od investora, z místního šetření a vlastního zaměření současného stavu provedeného projektantem. Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

Závěr

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány v jednotlivých výkresech a výpisech. Tato technická zpráva tyto informace pouze doplňuje. Projektová dokumentace jako celek se skládá z výkresových částí, textových částí a výkazů materiálu (rozpočtu). Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedené v jediné z těchto částí. V případě nejasností je potřeba kontaktovat zpracovatele dokumentace.

Jmenovitě uvedené typy materiálů a zařízení představují minimálně požadovaný standard. Uvedené výrobky a materiály lze zaměnit za stejně kvalitní nebo kvalitnější po dohodě s investorem a projektantem, při dodržení platných technických norem a předpisů. Požadovaná jakost navržených materiálů je daná technickými standardy, které jsou definovány v projektové dokumentaci a to u jednotlivých výrobků v tabulkách PSV, v detailech jednotlivých konstrukcí a ve skladbách stavebních konstrukcí.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby! Výrobní a dílenská dokumentace včetně všech detailů bude vždy předložena GP a investorovi k odsouhlasení. Jedná se především o truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, vybavení nábytkem atd.